



物件種目	売土地（現状渡し）		
価 格	1,720 万円（坪単価5.0万円）		
物件名	池田町利別本町 売土地		
所 在 地	（地番）中川郡池田町字利別本町 3 番 8		
交 通	十勝バス「利別」停 徒歩7分		
土地面積	（公簿）1,136㎡（343.64坪）		
私道負担	なし	地 目	雑種地
セットバック	なし	地 勢	平坦
建築条件	なし		
接道状況	西側幅員約20.0mの公道に約32.7m接道 北側幅員約18.0mの公道に約34.7m接道		
都市計画	市街化区域	国土法届出	不要
用途地域	第一種住居地域		
地域地区	－		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他 法令上の制限	なし		
設備・条件	電気：北電，ガス：L P ガス 水道：公営，下水道：公営		
小学校	池田小学校（1,600m,徒歩20分）		
中学校	池田中学校（2,000m,徒歩25分）		
現 況	フェンスあり	引渡し時期	相談
備 考	※現状渡し		
取引態様	専任	広 告	不可
仲介手数料	633,600円（消費税含む）		
担 当	佐々木 090-1380-4179		



(社)北海道宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許 北海道知事 十勝(3)第714号
(社)全国賃貸不動産管理業協会会員 賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣(2)第4810号
〒080-0015 帯広市西5条南5丁目4番地10 第1マナカビル1F
0155-67-8250 営業 AM9:00 ~ PM6:00 定休日 土・日・曜日